

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 1 августа 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Дата составления протокола: 1 августа 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 480,0 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 26 собственники владеют 480,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 284,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Тек. работы не проводить
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Тек. работы не проводить
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Маслову Екавдрину Олеговну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Маслову Е.О.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 31 марта 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Миллер Миллер М.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Маслова Маслова Е.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 30 марта 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	<i>[Signature]</i>
2	1	Мурзасв Иван Егорович		9,2	2	<i>[Signature]</i>
3	1	Мурзасв Матвей Егорович		9,2	2	<i>[Signature]</i>
4	2	Таибова Тамара Ивановна	36,2	36,2	8	
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	<i>[Signature]</i>
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,6	32,60	7	<i>[Signature]</i>
7	5	Колосова Ангелина Артуровна	28,3	28,3	6	
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	
9	7	Филиппова Ирина Павловна	25,1	25,1	5	<i>[Signature]</i>
10	8	Белоусова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	<i>[Signature]</i>
11	8	Белоусов Дмитрий Юрьевич		15,90	3	<i>[Signature]</i>
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	<i>[Signature]</i>
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	8	<i>[Signature]</i>
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	<i>[Signature]</i>
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	<i>[Signature]</i>
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	<i>[Signature]</i>
17	14	Рябова Оксана Ивановна	35,3	35,3	7	
18	15	Кузьмина Надежда Валерьевна	33,4	33,4	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	<i>[Signature]</i>
<b>Итого:</b>			<b>480,0</b>	<b>480,0</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту МКД по адресу:  
**с. Казачинское, ул. Советская 26**  
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт кровли, ремонт бетонного пола в подъезде, облицовка откосов дверей, установка дверных замков. Разборка тратуаров, ветхих построек, устройство забора. Окраска дверей и дверных откосов. Окраска и ремонт фундаментов. Окраска козырьков. Ремонт козырьков, планировка грунта. Ограждение помойки.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>49376</b>
<b>Заработная плата:</b>				<b>21441</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				4331
АУР (30%)				6432
Накладные расходы (20%)				9875
<b>Итого расходов:</b>				<b>91455,2</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				29929,94
Поступило средств за 2020 год				31963,69
Расход за 2020 г.				91455,2
Остаток средств на 01.01.2021 год				-29561,57

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв