

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 1 августа 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Дата составления протокола: 1 августа 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 480,0 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 26 собственники владеют 480,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 284,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Тек. работы не проводить
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Тек. работы не проводить
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Маслову Екавдрину Олеговну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Маслову Е.О.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 31 марта 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Миллер Миллер М.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Маслова Маслова Е.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 30 марта 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	<i>[Signature]</i>
2	1	Мурзасв Иван Егорович		9,2	2	<i>[Signature]</i>
3	1	Мурзасв Матвей Егорович		9,2	2	<i>[Signature]</i>
4	2	Таибова Тамара Ивановна	36,2	36,2	8	
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	<i>[Signature]</i>
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,6	32,60	7	<i>[Signature]</i>
7	5	Колосова Ангелина Артуровна	28,3	28,3	6	
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	
9	7	Филиппова Ирина Павловна	25,1	25,1	5	<i>[Signature]</i>
10	8	Белоусова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	<i>[Signature]</i>
11	8	Белоусов Дмитрий Юрьевич		15,90	3	<i>[Signature]</i>
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	<i>[Signature]</i>
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	8	<i>[Signature]</i>
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	<i>[Signature]</i>
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	<i>[Signature]</i>
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	<i>[Signature]</i>
17	14	Рябова Оксана Ивановна	35,3	35,3	7	
18	15	Кузьмина Надежда Валерьевна	33,4	33,4	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	<i>[Signature]</i>
Итого:			480,0	480,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская 26
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт кровли, ремонт бетонного пола в подъезде, облицовка откосов дверей, установка дверных замков. Разборка тратуаров, ветхих построек, устройство забора. Окраска дверей и дверных откосов. Окраска и ремонт фундаментов. Окраска козырьков. Ремонт козырьков, планировка грунта. Ограждение помойки.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				49376
Заработная плата:				21441
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				4331
АУР (30%)				6432
Накладные расходы (20%)				9875
Итого расходов:				91455,2
Остаток средств на 01.01. 2020 г				29929,94
Поступило средств за 2020 год				31963,69
Расход за 2020 г.				91455,2
Остаток средств на 01.01.2021 год				-29561,57

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв